

Bebauungsplan Jenfeld 23

Festsetzungen

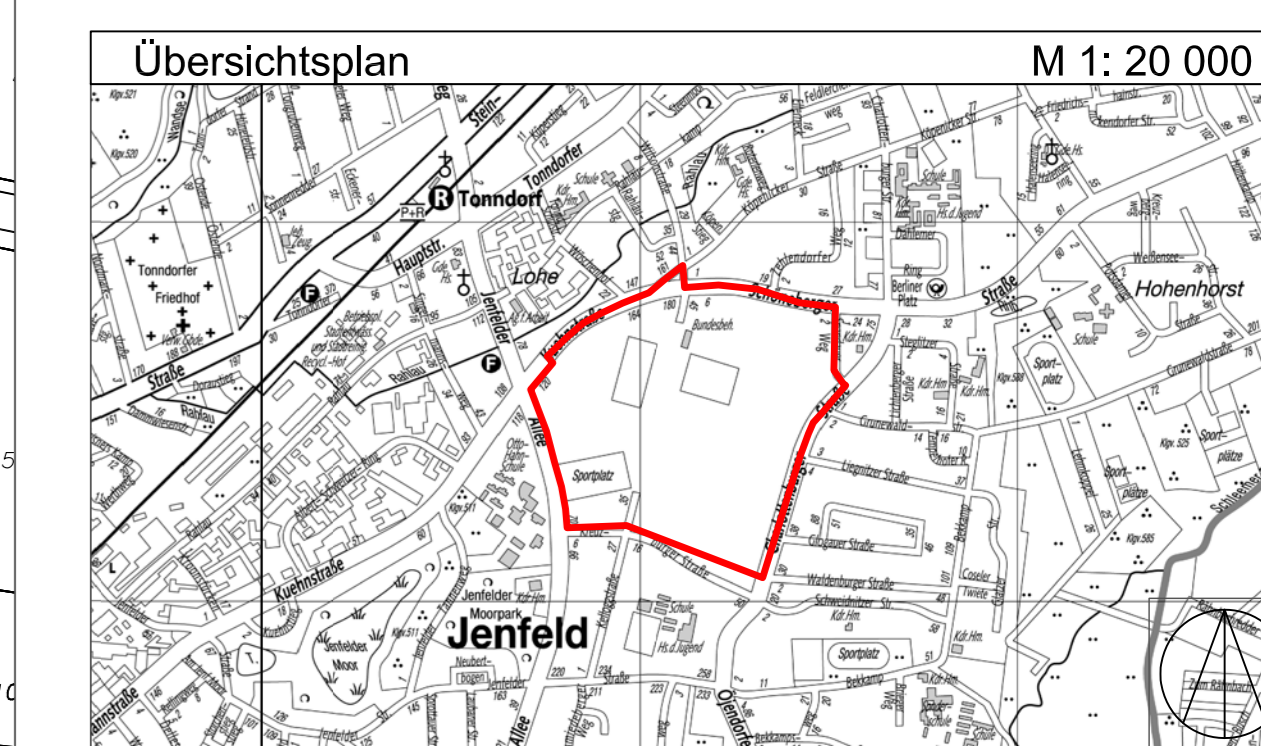
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. II-III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. (II) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- z.B. GH 12 Gebäudehöhe über Gehweg, als Höchstmaß
- GR 80 m² Grundfläche, als Höchstmaß je Grundstück
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- z.B. (1) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Baugrenze
- Baulinie
- Fläche für Gemeinschaftsstellplätze und Garagen
- Gst - Gemeinschaftsstellplätze
- Ga - Garagen
- Umgrenzung der Grundstücke, für die Gst bestimmt sind
- z.B. (A) Zuordnung zusammengehörender Flächen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Bundespolizei (Bundesrepublik Deutschland)
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Sportleistungszentrum (Hamburger Fußballverband e.V.)
- Ver- und Entsorgungsanlage
- Betriebsfläche Hamburg Wasser
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
- Grünfläche
- Parkanlage (FHH)
- Spielplatz (FHH)
- Private Grünfläche
- (p) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzungen
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche für das Erhalten und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Denkmalschutz
- Umgrenzung des Erhaltungsbereichs

Kennzeichnungen

- Archäologische Vorbehaltsfläche
- Begrenzung unverbindlicher Vormerkungen
- vorgesehene Oberflächenentwässerung
- Vorhandene oberirdische Leitung, Elektrizität
- Vorhandene unterirdische Leitung, Niederschlagswasser
- ① - ②⑥ Ordnungsnummern
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 479).
 Längenangaben und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2008.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Jenfeld 23
 Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek Ortsteil 512

